

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2023 год

МКД: мкр. Приморский, 22
Площадь: 3 305,10 кв.м.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	21 146		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	78 615		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	776 403		
8.	- за содержание дома	руб.	481 490		
9.	- за текущий ремонт	руб.	181 081		
10.	- за услуги управления	руб.	113 832		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	791 685		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	763 605		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	28 080		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	812 832		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	2 912		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	91 442		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	25 780	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	35 605	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	99 046	По графику	руб./кв. м.	2,52
21.4.	Уборка лестничных клеток	42 041	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.5.	Дезинсекция и дератизация	3 966	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	143 574	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	29 320	Круглосуточно	кВт*час	20 648
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	99 241	Круглосуточно	куб.м	816
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	5 802	Круглосуточно	куб.м	382
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	22 154	Круглосуточно	куб.м	1 199
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).					
22.	Текущий ремонт	256 318	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	6,46

22.1.	Услуги спецтехники (вывоз снега)	2 500	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,06
22.2.	Очистка кровли от снега с автовышки	3 800	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,10
22.3.	Ремонт балкона кв.№1	8 276	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,21
22.4.	Диагностика оборудования	3 200	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,08
22.5.	Спил деревьев с последующим вывозом	7 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,18
22.6.	Ремонт кровли над кв №23,24,25	122 692	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	3,09
22.7.	Ремонт дорог	10 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,25
22.8.	Замена запорной арматуры на стояках отопления	92 250	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	2,33
22.9.	Замена двух шарниров п.1 и усиление дверной коробки	6 600	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,17
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	113 832	Ежедневно	руб./кв. м.	2,87
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
28.	Капитальный ремонт			Единица измерения	
28.1	Заложность потребителей (на начало периода)			руб.	172 161
28.2	Наличие средств на специальном счете (на начало периода)			руб.	1 464 935
28.3	Начислено потребителям			руб.	209 511
28.4	Оплачено потребителями			руб.	233 362
28.5	Заложность потребителей (на конец периода)			руб.	148 310
28.6	Выполнено работ за период			руб.	0
28.7	Наличие средств на специальном счете (на конец периода)			руб.	1 718 297
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
50.	Количество поступивших претензий			ед.	0
51.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
52.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
53.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
54.	Направлено претензий по потребителям-должникам			ед.	12
55.	Направлено исковых заявлений			ед.	0
56.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	0